

A close-up photograph of a person's hand, wearing a grey long-sleeved shirt, reaching into a field of tall, green wheat. The hand is gently touching the wheat stalks. The background is a soft-focus field of similar wheat.

Natur- og miljørådgiver og Udtagningskonsulent
Erik Fjendbo Jørgensen

26/1-2026 | Østerild

Fjordland
Nøglen til fremdrift, faglighed & fællesskab

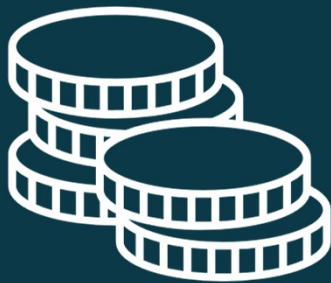
Dagsorden

- Kompensation
- Jordfordeling
- Efterfølgende arealanvendelse



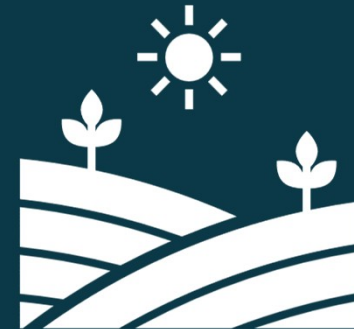
KOMPENSATION

Hvis du **sælger** jorden



- Salg til markedspris
- Jordfordeling

Hvis du **beholder** jorden



- Engangskompensation
- Værditabsordning
- Jordfordeling

SALG AF PROJEKTJORD

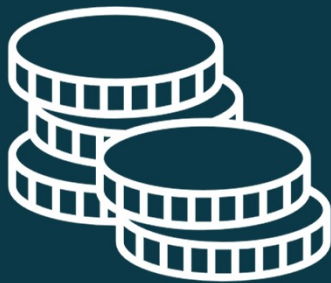
- Salg til **markedspris**
- Mulighed for **erstatningsjord** gennem jordfordeling
- Efter projektgennemførsel sælges jord ved **offentligt bud**
- *Udgifter til jordfordeling betales via projektet*



Illustrationer udarbejdet med AI

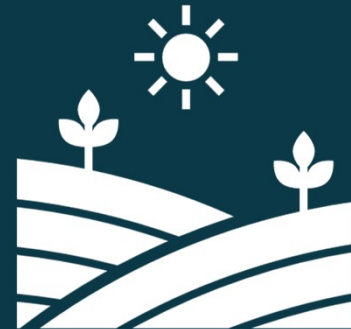
KOMPENSATION

Hvis du **sælger** jorden



- Salg til markedspris
- Jordfordeling

Hvis du **beholder** jorden



- Engangskompensation
- Værditabsordning
- Jordfordeling



Hvis du vil beholde jorden

VÆRDITABSORDNING

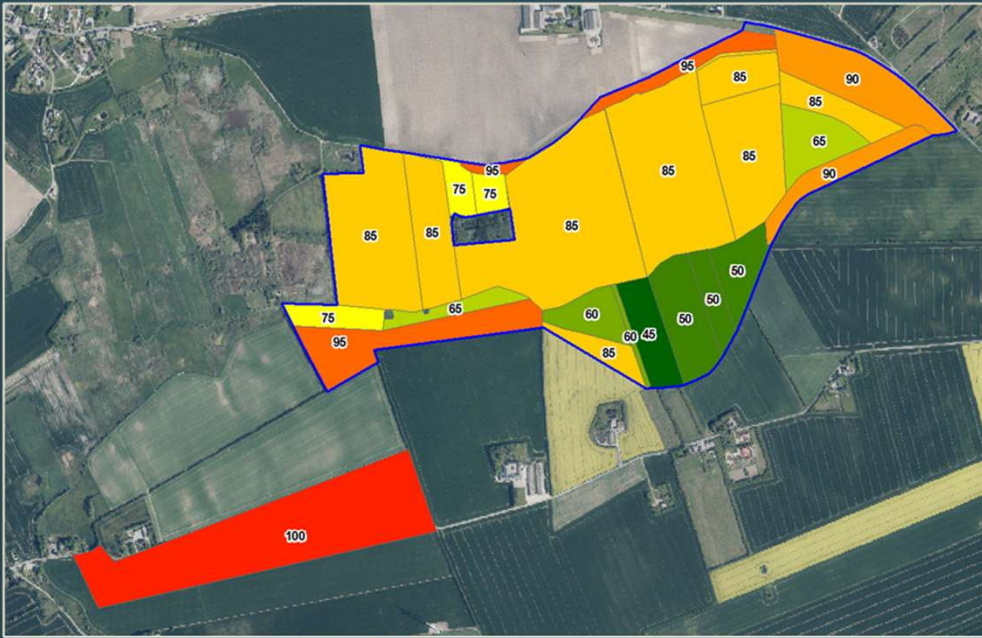
- Kompensation for tabt markedsværdi
- Jordfordeling

Værdi før projekt – Værdi efter projekt = Værditab som udbetales

*Eksempel: 170.000 kr/ha – 35.000 kr/ha = **135.000 kr/ha***

Illustrationer udarbejdet med AI

MARKEDSVÆRDI OG JORDFORDELING



- **Landbrugsstyrelsen** gennemfører jordfordelingen
- **Lodsejerudvalg** og jordfordeler fastsætter prisen
- **Erstatningsjord** kan ligge både inden for og uden for projektområdet
- Projektet dækker **udgifter til jordfordelingen**
- Mulighed for **bedre arrondering**
- Man kan **beholde sin projektjord** og **stadig modtage erstatningsjord**
- Jordfordelingen sker på **frivilligt grundlag**

FREMTIDIG AREALANVENDELSE

Tinglysning: Naturarealer med naturlig vandstand

Du må IKKE	Du må GERNE
Omlægge, gøde, sprøjte, jordforbedre	Afgræsse og tage slæt
Rejse skov	Gå på jagt og fiske (som før)
Tilskudsfodre	Ammoniakfølsom natur (kategori-natur) får ikke konsekvenser for husdyrbrug, medmindre i et Natura 2000-område



Illustrationer udarbejdet med AI



GRUNDBETALING

- Ja!
- Projektjord omfattes af Artikel 4: GB (+ PLG)
- Kræver GB på areal i ét af årene fra 2017 til 2021
- Aktivitetskrav: Undtaget, hvis ikke muligt

Illustrationer udarbejdet med AI

Udtagningskonsulenterne.dk

THISTED



Erik Fjendbo Jørgensen

Hjælp til lodsejere,
Hjælp til myndigheder
Fjordland
efj@fjordland.dk
96185791
Industrivej 53, 7620 Lemvig



Anna Worm

Hjælp til lodsejere,
Hjælp til myndigheder
Fjordland
awo@fjordland.dk
96185797
Silstrupparken 2, 7700 Thisted

LEMVIG



Mads Petersen Ostenfeld

Hjælp til lodsejere
Fjordland
mpo@fjordland.dk
96630564
Industrivej 53, 7620 Lemvig

SKIVE



Magnus Møller Rasmussen

Hjælp til lodsejere,
Hjælp til myndigheder
Fjordland
mmr@fjordland.dk
96153003
Silstrupparken 2, 7700 Thisted



Mike Bollerup Nygaard

Hjælp til lodsejere,
Hjælp til myndigheder
Fjordland
mny@fjordland.dk
96153004
Reservevej 85, 7800 Skive



Freja Odgaard Pedersen

Hjælp til lodsejere
Fjordland
fop@fjordland.dk
96153002

RÅDGIVNING OM ØKONOMI OG SKAT I PROJEKTET

I udtagningsprojektet er det muligt at få op til 10 timers rådgivning af de tilknyttede økonomi- og skattekonsulenter. Formålet er at afdække de afledte økonomiske og skattemæssige konsekvenser ved at indgå i et projekt under de kollektive virkemidler.

Der er særlig fokus på reglerne for ejendomsavancebeskatning, pensionsforhold og ejendomsvurdering, da det er særlig vigtigt, at lodsejeren forholder sig til disse regler.

Lodsejeren vil tilbydes både generel og individuel afklaring af den økonomiske og skattemæssige betydning ved at deltage i projekter, hvilket vil hjælpe med at sikre lodsejeren et bedre beslutningsgrundlag.

Rådgivning, der kan dækkes af udtagningsprojektet, er eksempelvis:

- Indledende drøftelser om skattemæssige konsekvenser ved deltagelse i udtagning
- Estimering af forventet værditab på ejendommen
- Vurderingsmæssige konsekvenser for ejendommens fremtidige kategorisering
- Drøftelser af mulig genanbringelse af avance
- Gennemgang af konkrete tilbud på hele eller dele af ejendommen
- Afklaring af mulige konsekvenser for pension og efterløn

Tilbuddet kan IKKE anvendes til:

- Generel skattemæssig rådgivning der ikke vedrører udtagningsprojekter
- Konkrete avanceberegninger på ejendommen
- Konkrete beregninger af skat og pensionsvilkår
- Rådgivning vedrørende permanent ekstensivering

Kontaktpersoner:



Bent K. Christensen

Virksomhedsrådgiver
Tlf.: +45 96 15 35 61
Email: bkc@fjordland.dk



Flemming Bundgaard

Virksomhedsrådgiver
Tlf.: +45 96 15 35 67
Email: fbu@fjordland.dk